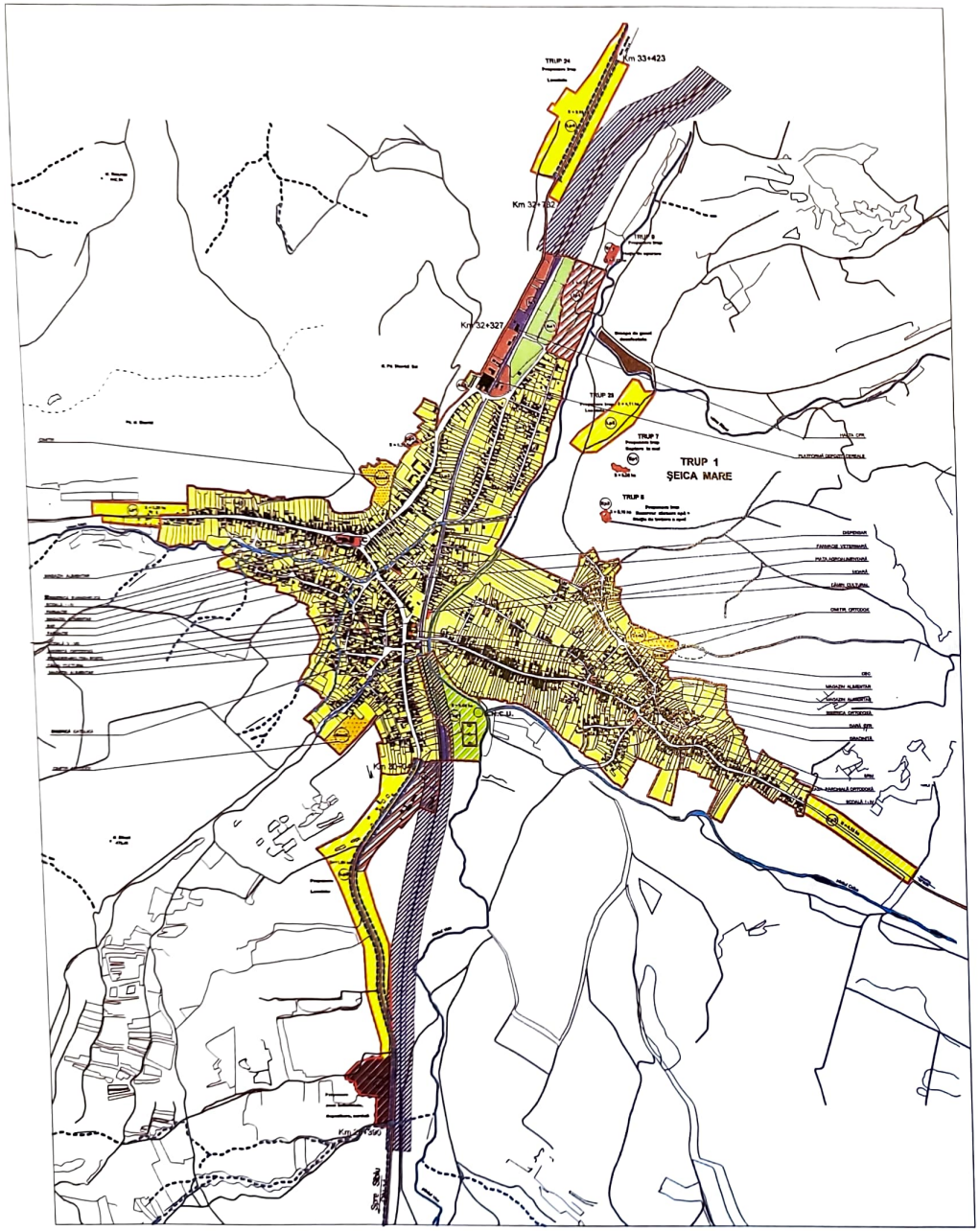

REGLEMENTARI URBANISTICE - SAT SEICA MARE

TRUPURI AMPLASATE IN TERITORIU ADMINISTRATIV

Numar trup	Denumire trup	Suprafata existenta ha	Suprafata propusa ha	Suprafata finala ha	Observatii
1	Sat Şeica Mare	198,00	39,00	237,00	marit vechiul trup 1
2	Sat Boarta	60,50	0,00	60,50	vechiul trup 2
3	Sat Bula	72,05	0,00	72,05	vechiul trup 3
4	Sat Ştenia	30,78	0,00	30,78	vechiul trup 4
5	Sat Petiş	21,34	0,00	21,34	vechiul trup 5
6	Sat Mighindoala	15,56	1,19	16,75	marit vechiul trup 6
7	Captare la mal sat Şeica Mare	0,00	0,06	0,06	trup nou
8	Rezervor tratare şi stocare apă Şeica Mare	0,00	0,10	0,10	trup nou
9	Staţie de epurare Şeica Mare	0,00	0,22	0,22	trup nou
10	Front captare Bula	0,00	0,50	0,50	trup nou
11	Rezervor tratare şi stocare apă Bula	0,00	0,12	0,12	trup nou
12	Staţie de epurare Bula	0,00	0,10	0,10	trup nou
13	Front captare Ştenia	0,00	0,50	0,50	trup nou
14	Rezervor tratare şi stocare apă Ştenia	0,00	0,12	0,12	trup nou
15	Front captare Petiş	0,00	0,25	0,25	trup nou
16	Rezervor tratare şi stocare apă Petiş	0,00	0,12	0,12	trup nou
17	Front captare Mighindoala	0,00	0,25	0,25	trup nou
18	Rezervor tratare şi stocare apă Mighindoala	0,00	0,12	0,12	trup nou
19	Cimitir evanghelic Petis	0,00	0,66	0,66	trup nou
20	Gara Vezeud	0,27	0,00	0,27	trup vechi
21	Castelul Binder Frieda	0,18	0,00	0,18	trup vechi
22	Castelul Csalner	0,18	0,00	0,18	trup vechi
23	Grup case	0,00	0,65	0,65	trup nou
24	Grup case	0,00	9,88	9,88	trup nou
25	Grup case	0,00	4,11	4,11	trup nou
	TOTAL	398,86	57,95	456,81	

BILANŢ TERITORIAL SAT SEICA MARE

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	159,05	80,33	176,27	74,37
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,65	1,84	13,30	5,61
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	4,30	2,17	4,30	1,82
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,28	0,64	1,26	0,53
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: - rutier	13,74	6,93	15,63	6,59
- feroviar	6,50	3,28	6,50	2,74
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	2,42	1,22	12,66	5,34
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,06	0,03	0,06	0,02
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,98	3,02	5,98	2,53
APE	1,04	0,52	1,04	0,44
TOTAL INTRAVILAN	198	100	237,00	100

- LIMITE
  - Limita intravilanului propus
  - Limita intravilanului existent
  - Limita zonei centrale - propusa
  - Limita zona cu elurecari de teren
- ZONIFICARE
  - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  - Zona instituţii publice şi servicii
  - Zona unităţi industriale/depozitare/servicii
  - Zona agrozootehnică
  - Spaţii plantate, agrement, sport
  - Zona gospodărie comunală, cimitire
  - Zona construcţii aferente lucrărilor edilitare
  - Suprafaţa solicitată pentru introducere în intravilan
  - Ape
  - Zona de protecţie CFR
  - Zona de siguranţă CFR cu lăţimea de 20 m din axul căii ferate
  - Zona de protecţie CFR cu lăţimea de 100 m din axul căii ferate
  - Suprafaţa solicitată pentru introducere în intravilan
  - Substanţe necorespunzătoare consumului uman (S.N.C.U.)
  - Grupa de gunoi dezafectata
- DRUMURI
  - Drumuri naţionale (D.N.)
  - Drumuri judeţene (D.J.)
  - Drumuri comunale (D.C.)
  - Drum colector paralel cu drumul naţional
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
  - Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
  - Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ

S.C. MALINA IMOBIL S.R.L. Str. George Enescu nr. 36, SIBIU tel: 0740-46.50.80				CONSILIUL LOCAL ŞEICA MARE	Proiect nr. 101/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:10.000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna ŞEICA MARE, Judeţul SIBIU	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu				
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu		DATA: 11.2021	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE SAT SEICA MARE	Planse nr. A01
DESENAT	Ing. Ionuţ Remus				